

238 000 €

56 m<sup>2</sup>

3 pièces

Torcy Vieux Village de  
Torcy



Terrasse exposée EST

Coup de cœur

Référence VA2016, Mandat N°30 Situé dans une copropriété récente (2007) du centre-ville de TORCY, beau duplex T3 avec terrasse (8m<sup>2</sup>): Au rez-de-chaussée vous y trouverez une entrée avec placard, un WC indépendant avec un lave-mains, un séjour donnant sur une terrasse exposée EST et une cuisine aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour). A l'étage: un palier desservant deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant et des rangements. Un grand box et une cave en sous-sol complète la prestation. Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique, digicode, interphone, fibre optique et proche de toutes commodités. Aucun travaux à prévoir.

Mandat N° 30. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 812 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://lebureaudelimmo.fr/fichier-146-5d976-honoraires\\_agence\\_.pdf](http://lebureaudelimmo.fr/fichier-146-5d976-honoraires_agence_.pdf)

Les points forts :

- SECTEUR
- DUPLEX
- RESIDENCE RECENTE
- BOX ET CAVE

Type d'appartement	Duplex
Surface	55.82 m <sup>2</sup>
Surface au sol	64 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2007 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1 BOX
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 096 €/an
Charges	151 € /mois



Le Bureau De l'Immo  
1 Allée Emile Cohl  
77200 Torcy  
01 60 08 93 69



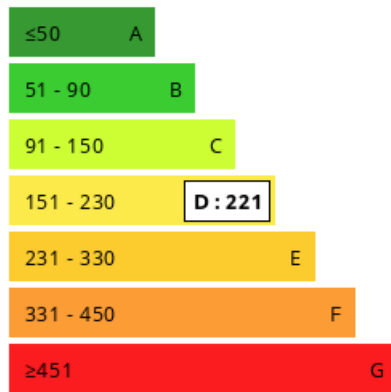
Cyril DOREAU  
cyril.doreau@lebureaudelimmo.fr

06 20 58 21 33



### Consommations énergétiques

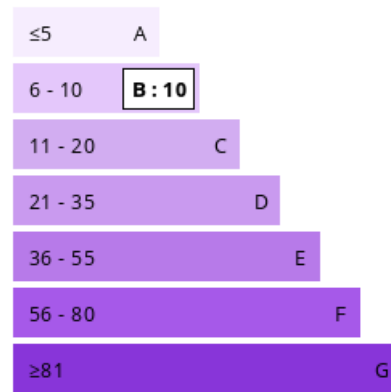
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)