

459 000 €

182 m²

8 pièces

torcy Vieux Village de Torcy



Exclusivité

Référence VM334, Mandat N°20 EXCLUSIVITE LE BUREAU DE L'IMMO TORCY/VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

LE BUREAU DE L'IMMO vous propose une agréable et grande maison individuelle dans le secteur du vieux village de TORCY.

Edifiée sur 3 niveaux, elle se compose d'un sous sol aménagé d'une pièce avec salle d'eau et WC pouvant servir de studio indépendant pour un étudiant puis de trois chambres et rangements. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre et une salle de bains avec douche et baignoire. L'étage est aménagé d'un palier, d'une grande chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC, une deuxième chambre et un local de rangement.

La maison est bâtie sur une parcelle de 613m² clôturée.

Le portail de la maison est motorisé. Il donne accès à un stationnement extérieur et un accès au garage indépendant. Le diagnostic électrique ne relève aucune anomalie.

Cette maison vous assurera confort et harmonie dans un des secteurs les plus recherché et agréable de TORCY. Contactez-nous pour la visiter.

Mandat N° 20. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lebureaudelimmo.fr/fichier-146-5d976-honoraires_agence_.pdf

Les points forts :

- Nombre de chambres
- Secteur
- Jardin
- Garage + stationnement extérieur

Surface	182.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	06 a 13 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1982 Ancien
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	2 355 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



Le Bureau De l'Immo
1 Allée Emile Cohi
77200 Torcy
01 60 08 93 69



Cyril DOREAU
cyril.doreau@lebureaudelimmo.fr

06 20 58 21 33



SAS CDG Immobilier au capital de 1000 € • SIRET 84957771300027 • TVA FR48849577713 • Carte pro CPI 7701 2019 000 041 058 délivrée par CCI de Seine-et-Marne • Caisse de garantie GALIAN Assurance 89, rue La Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel