

539 000 €

132 m²

6 pièces

Gouvernes



Façade

Référence VM376, Mandat N°40 EXCLUSIVITE LE BUREAU DE L'IMMO
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
VISITE PROMOTIONNELLE DISPONIBLE

Sur la commune très recherchée de GOUVERNES, dans un secteur calme, à proximité de la mairie et des commodités, Le Bureau de l'Immo a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de caractère de 132m² habitables (151.74m² au sol) pour 200 m² utiles environs édifiée sur un terrain de 640 m².

Elle se compose, au rez de chaussée d'un séjour avec cheminée ouvert sur une salle à manger pour une surface totale d'environ 40m², une cuisine attenante entièrement aménagée et équipée d'environ 10m².

A l'étage, un dégagement parqueté dessert un WC, une belle salle de bain avec baignoire et douche et 3 chambres dont une de plus de 15m².

Au deuxième étage, vous bénéficierez d'une grande suite parentale avec salle d'eau, dressing et WC indépendant.

Enfin, la maison bénéficie d'un sous-sol composé d'une pièce de vie parentale, une pièce de jeu pour les enfants ainsi qu'une chaufferie/buanderie.

En extérieur, la maison bénéficie d'un garage, de nombreux stationnements extérieurs ainsi que d'un atelier de rangement.

N'attendez plus et venez découvrir cette magnifique maison de caractère aux prestations soignées.

Un vrai coup de coeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 04-04-2019. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/bureauimmo/146/5d976/honoraires_agence_.pdf

Les points forts :

- Secteur recherché de gouvernes
- 4 Chambres dont 1 suite parentale
- Sous sol total
- Maison très bien entretenue

Surface	132.09 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	06 a 40 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	4
Salle de bains	1 baignoire et douche
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 461 €/an



Le Bureau De l'Immo
1 Allée Emile Cohl
77200 Torcy
01 60 08 93 69

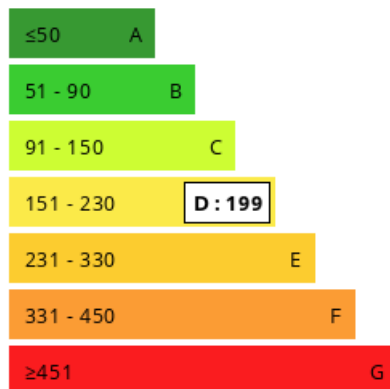


David GOZLAN
david.gozlan@lebureaudelimmo.fr
06 07 76 81 54



Consommations énergétiques

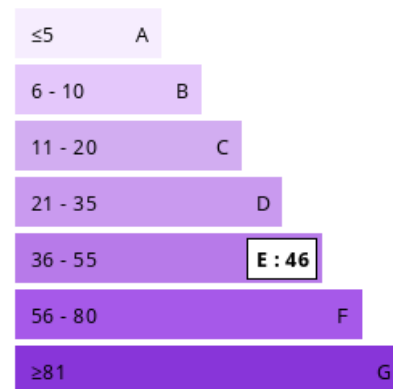
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)